

Pravidla pro posuzování předpokladů pro uzavírání nájemních smluv na byty v „Domech s pečovatelskou službou“ v Letohradě

1.

1.1. „Domy s pečovatelskou službou“ (dále jen DPS):

- a) Jsou domy s byty zvláštního určení. Byly vystavěny pro bydlení občanů, kteří dosáhli důchodového věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu a pro bydlení zdravotně postižených dospělých občanů, kteří nejsou schopni si sami obstarat nutné práce v domácnosti a další životní potřeby, nebo kteří pro nepříznivý zdravotní stav potřebují ošetření druhou osobou nebo další osobní péči. Jsou určeny pro občany, jejichž zdravotní stav nevyžaduje komplexní ústavní péči.
- b) Byty jsou charakterizovány v ustanovení § 2300, odst. 1 zákona číslo 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na tyto byty se dle ustanovení § 2301, odst. 1 občanského zákoníku nepoužije § 2279 občanského zákoníku – následky smrti nájemce.
- c) Smlouvu o nájmu těchto bytů může pronajímatel uzavřít jen na doporučení obecního úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Žamberk).
- d) Domy jsou na adrese Letohrad, Sokolovská č.p. 15 a č.p. 16 a jsou majetkem města Letohradu. Obyvatelé užívají byty na základě nájemní smlouvy, kterou za město uzavírá správce bytového a nebytového fondu města Letohradu.

2.

Podání žádosti o přidělení bytu v DPS

- 2.1. Žádost o byt v DPS podává žadatel na předepsaném formuláři na odbor sociálně právní, školství a kultury Městského úřadu v Letohradě, který žádosti eviduje. Žádost je písemná, obsahuje osobní údaje, důvody žádosti, vyjádření praktického lékaře o zdravotním stavu, a zhodnocení indikace i kontraindikace bydlení žadatele v DPS.
- 2.2. Po podání žádosti sociální pracovník Města Letohrad prověří, zda žadatel splňuje kritéria pro zařazení do seznamu žadatelů o přidělení bytu (viz. body 3.1., 3.2., 3.3.) a zda je žádost urgentní, nebo jako pojistka do budoucna. Před sepsáním nájemní smlouvy bytu je provedeno sociální šetření v místě trvalého bydliště občana, při kterém je zjištěna aktuální potřebnost péče.
- 2.3. O uzavření nájemní smlouvy rozhoduje rada města na základě doporučujícího stanoviska sociální komise, a to po zjištění veškerých podkladů potřebných pro umístění.
- 2.4. Jestliže nedojde k umístění v časovém období delším než 2 roky, sociální pracovnice Města Letohrad prověří, zda se nezměnily podmínky na straně žadatele a zda trvá na své žádosti. Pokud žadatel odmítne nabídnutý byt, je ze seznamu vyřazen.

3.

Základní podmínky pro uzavření nájemní smlouvy v domě s pečovatelskou službou

- 3.1. Zájemce trvale žijící v Letohradě nejméně po dobu 1 roku.
- 3.2. Schopnost základní sebeobsluhy - v DPS nelze ani výjimečně ubytovat občany, kteří potřebují celodenní péči (24 hodin), potřebují odborné zdravotní úkony, jež nelze zajistit

terénní zdravotní službou; občany trpící infekčním onemocněním nebo psychickými poruchami, které znemožňují kolektivní soužití (tyto poruchy zahrnují i alkoholismus a jiné toxikomanie).

3.3. Potřeba úkonů pečovatelské služby.

4.

Rozhodování o uzavření nájemní smlouvy bytu v DPS

4.1. Při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy na byt mezi více žadateli posuzuje sociální komise tato kritéria:

- a) zdravotní stav a míra potřeby úkonů pečovatelské služby
- b) naléhavost situace, ve které se občan nachází (blíže čl. 5 a čl. 6)
- c) posouzení celkových rodinných a sociálních poměrů
- d) uvolnění městského bytu
- e) doba podání žádosti
- f) bezdlužnost žadatele vůči městu
- g) žadatel pobírá příspěvek na péči

4.2. Při rozhodování o umístění nelze přihlížet k době podání žádosti a bude vždy upřednostněn zájemce podle aktuálního zdravotního stavu a míry potřebnosti poskytování pečovatelské služby a zájemce, který dlouhodobě využívá některé sociální služby.

5.

Kritérium naléhavosti z hlediska zdravotního stavu občana

5.1. Ke zdravotní naléhavosti se vyjadřuje praktický, případně odborný lékař občana, o jehož umístění se jedná.

6.

Kritérium naléhavosti z hlediska sociálního

6.1. Sociální naléhavost se posuzuje při sociálním šetření v těchto bodech:

- a) špatná dostupnost bytu (bariery...)
- b) nevhodné sociální zázemí
- c) osamělost
- d) obtížné soužití v rodině (problémy rodinného systému)
- e) domácí násilí
- f) průkaz TP, ZTP, ZTP/P

6.2. Při sociálním šetření se též přihlíží ke skutečnosti, zda se občan snaží řešit situaci v rámci rodiny.

7.

Za občany nemající v Letohradě trvalý pobyt je požadován před jejich nástupem jednorázový finanční příspěvek od příslušné obce, kde jsou přihlášení k trvalému pobytu (či od rodiny žadatele), a to 25.000 Kč za byt. Zaplacení finančního příspěvku je podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy. O prominutí příspěvku v mimořádných případech rozhoduje rada města. O prominutí příspěvku musí žadatel požádat před uzavřením nájemní smlouvy. Zanikne-li nájem do 6 měsíců od uzavření nájemní smlouvy, bude příspěvek vrácen. Příspěvek bude příjmem DPS v rámci příspěvku zřizovatele na provoz DPS.

Tato pravidla ruší Pravidla pro posuzování předpokladů pro uzavírání nájemních smluv na byty v Domech s pečovatelskou službou v Letohradě, která byla schválena radou města dne 31.08.2016 usnesením č. 416/2016.

Dosavadní žádosti zůstávají v platnosti.

Tato pravidla nabývají účinnosti dne 31.8.2016.